

新聞稿

發稿單位：交通部臺灣鐵路管理局

發稿日期：109 年 11 月 25 日

聯絡人：資產開發中心 開發科 副總經理謝武昌、營運專員陳姿君

聯絡電話：(02)23815226 分機 9601

臺鐵局辦理「彰化扇形車庫周邊地區整建營運移轉案」第 3 次公告招商，盼投資各界共襄盛舉

臺鐵局為促進鐵路文物資產的保存與展示，發揚和傳承鐵道文化歷史，結合地方的產業、文化及觀光發展，遂依促參法辦理「彰化扇形車庫周邊地區整建營運移轉案」招商作業，期盼吸引有意願投入鐵道文化保存與再利用之投資者共同打造新的記憶。

本案基地位於彰化扇形車庫周邊地區，區域內包含古蹟保存區、公園用地、鐵路用地及乙種工業區，除扇形車庫及軌道區由臺鐵局自行管理維護外，其餘委外之營運資產包括彰化機務段 1~3 樓辦公室、警衛室、鳥瞰臺、化驗室及儀校室等。本案主體事業設施規劃以博物館商店及休憩販賣部，希冀引進民間資金以 ROT 模式投入，將本案區域修復再利用。透過周邊土地的整體再開發利用，塑造彰化車站意象及生活環境魅力，期能帶動周邊商機，共創三贏。

本案於 109 年 11 月 25 日進行公開徵求「彰化扇形車庫周邊

地區整建營運移轉案」民間機構，公告期間至 110 年 1 月 8 日止，自公告日起共計 45 日曆天，盼業界先進踴躍參與。

相關資料及訊息請參閱財政部推動促參司網站 (<https://reurl.cc/9XLd0x>) 及 臺 鐵 局 官 網 (<https://reurl.cc/d5ldpg>)，有意投資者，請先將本案招商文件工本費每份新臺幣 3,000 元整逕行匯入下列執行機關帳戶，(銀行：臺灣銀行營業部、帳號：003031121966、戶名：交通部臺灣鐵路管理局營業基金戶)，匯款後請持單據於公告期間內上班日上午 9 時至 12 時、下午 1 時 30 分至 5 時)，至臺鐵局資產開發中心開發科(臺北車站 3 樓 3002 室)親自領取招商文件，歡迎各界踴躍參與投標。

如對本招商文件內容有疑義者，應於公告日翌日起 14 日內(以主辦機關收文之日為準)，以書面向執行機關請求釋疑。

彰化扇形車庫周邊地區整建營運移轉案招商範圍示意圖

